

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Mawrth, 2013

YN BRESENNOL:	Y Cynghorydd J. Arwel Roberts – Cadeirydd Y Cynghorydd W. T. Hughes - Is-Gadeirydd Y Cyngorwyr E. G. Davies, Lewis Davies, Richard A. Dew, Jim Evans, Kenneth P. Hughes, Vaughan Hughes, R. L. Owen, Clive McGregor, Eric Roberts.
WRTH LAW:	Rheolwr Datblygu Cynllunio, Cynorthwyr Cynllunio, Uwch Beiriannydd (Rheoli Datblygu) (EJ), Mr. Alan Evans – Bargyfreithiwr, Swyddog Pwyllgor (MEH), Cynorthwy-ydd Gweinyddol (SC).
YMDDIHEURIADAU:	Y Cynghorydd W. J. Chorlton.
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelod Lleol : Y Cynghorydd Eric Jones – 7.2

1 YMDDIHEURIADAU

Cyflwynwyd ymddiheuriadau fel y nodir uchod.

2 DATGAN DIDDORDEB

Derbyniwyd datganiadau o ddiddordeb ac fe'u cofnodwyd dan yr eitemau perthnasol.

3 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Chwefror, 2013 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4 YMWELIADAU SAFLE

Cyflwynwyd cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 20 Chwefror, 2013 a chadarnhawyd eu bod yn gywir, yn amodol ar gynnwys enw'r Cynghorydd R. A. Dew yn y rhestr o ymddiheuriadau.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Rhoes y Cadeirydd wybod i'r Pwyllgor y byddai siaradwyr cyhoeddus ar gyfer cais 7.2.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 19C313A – Cais amlinellol ar gyfer codi 22 annedd ynghyd a chreu mynedfa newydd ar dir rhwng Pentrefelin a Stad Waenfawr, Caergybi

Rhoes y Rheolwr Datblygu Cynllunio wybod i'r Pwyllgor bod datganiad ieithyddol yn awr wedi ei gyflwyno ac fe ddisgwylir am ymatebion i'r ymgynghori cyn cyflwyno adroddiad llawn i Bwyllgor Cynllunio a gorchmynion mis Ebrill.

PENDERYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhellad y Swyddog.

6.2 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy

Rhoes y Rheolwr Datblygu Cynllunio wybod i'r Pwyllgor bod cynlluniau diwygiedig ac ychwanegol yn cael eu disgwyl gyda'r cais hwn.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

7 CEISIADAU YN CODI

7.1 11C399E – Gosod chalet pren ar gyfer defnydd sy'n atodol i'r brif annedd yn Tyn y Coed, Penrhyd, Amlwch

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor ar gais yr Aelod Lleol. Yn y cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 6 Chwefror 2013, penderfynwyd ymweld â'r safle. Fe wnaed hyn ar 20 Chwefror 2013.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y cais hwn yr un fath â'r un a wrthodwyd yn flaenorol yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn Chwefror, 2012 ac mae'r argymhelliad o wrthod yn parhau fel ag yr oedd oherwydd ei fod yn groes i bolisi cynllunio; mae'n cyfateb i godi annedd yn y cefn gwlad agored.

Dywedodd y Cynghorydd C. McGregor bod yr annedd gyfredol ar y safle wedi ei hymestyn yn eang a chynigiodd bod y cais yn cael ei wrthod. Eiliodd y Cynghorydd Lewis Davies y cynnig i wrthod.

PENDERFYNWYD derbyn argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais am y rhesymau a roddwyd.

(Dywedodd y Cadeirydd, y Cynghorydd J. Arwel Roberts nad oedd wedi cymryd rhan yn y drafodaeth na'r pleidleisio ar y cais gan nad oedd yn bresennol ar yr ymweliad safle.)

7.2 41C124B -Cais llawn ar gyfer codi un tyrbin gwynt uchder hwb hyd at 44m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 56m ac uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 72m ynghyd â chodi gorsaf newydd, trac mynedfa a man caled newydd ar dir yn Ty Fry Farm, Rhoscefnhir

(Datganodd y Cynghorydd W. T. Hughes ddiddordeb yn y cais hwn; fe arhosodd yn y cyfarfod ond ni chymerodd ran yn y drafodaeth na'r pleidleisio ar yr eitem).

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor oherwydd penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyedig yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad â datblygiadau tyrbinau gwynt.

Cyflwynwyd adroddiad i gyfarfod mis Chwefror o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn argymhell y dylid cynnal ymweliad safle cyn gwneud penderfyniad ar y cais. Fodd bynnag, cyn cynnal y cyfarfod hwnnw fe apeliodd yr ymgeisydd i'r Arolygaeth Gynllunio oherwydd diffyg gwneud penderfyniad. Adroddwyd am hyn i aelodau'r Pwyllgor yn y cyfarfod ar 6 Chwefror lle penderfynwyd y byddai adroddiad ysgrifenedig ac argymhelliad gan Swyddogion yn cael eu cyflwyno i Bwyllgor mis Mawrth fel y gallai'r Aelodau ystyried eu sefyllfa a nodi safiad y Cyngor yn yr apêl sydd i ddod.

Rhoddodd y Cadeirydd wahoddiad i Mrs. Kate Barker, un oedd yn gwrthwynebu'r cais, i siarad gerbron y Pwyllgor :

- Mae'r tyrbin arfaethedig bron yn 240 troedfedd o uchder, pedair gwaith uchder y goedlan gerllaw. Mae pob llafn dros 91 troedfedd o hyd, un a hanner gwaith cyn daled â'r coed uchaf gerllaw. Bydd y llafnau 184 troedfedd o ddiamedr yn troi ar tua 200 milltir yr awr a hynny ond ychydig gannoedd o fetrau o ddrysau ffrynt pobl, eu gerddi, lle y maent yn cysgu.
- Roedd yn falch o weld bod y Swyddogion wedi argymhell gwrthod y cais. Y rhesymau cynllunio allweddol a roddir yw effaith annerbyniol ar y dirwedd, materion ecolegol a'r effaith ar osodiad y tŷ rhestredig Graddfa II a'r gerddi yn Tŷ Fry.
- Roedd nifer o faterion ar ôl yr oedd Mrs Barker yn dymuno eu dwyn i sylw'r Pwyllgor h.y. iechyd, yn arbennig sŵn amledd isel ynghyd ag effeithiau cysgod-gryniant a strobio; diffyg Arolygon ac Asesiad Amgylcheddol; gwybodaeth gamarweiniol ac anghywir sydd wedi ei chynnwys yn y cais.

- Gall sŵn amledd isel deithio'n bell, gall sŵn deithio dros 6 milltir. Yn America bwriedir tynnu i lawr dyrbinau gwynt mawr a adeiladwyd yn 2010 oherwydd bod y sŵn wedi achosi salwch i gymdogion a phobl y trefi.
- Ni ddeliwyd yn foddhaol gydag effeithiau sŵn amledd isel, cysgod-gryniant a strobio yn y cais hwn. Fe allent ddifetha iechyd cymdogion agos a phentrefwyr.
- Mae cais fferm Tŷ Fry mewn lleoliad sensitif gyda materion ecolegol, tirwedd a hanesyddol a materion o ran agosrwydd i gymdogion. Nid yw'r cais yn rhoi llawer o sylw i'r rhain ac nid oes ynddo unrhyw arolygon ecolegol cynhwysfawr. Ni chynhwyswyd y ffeiliau a ddefnyddiwyd i nodi'r rhywogaethau o ystumod o amgylch y safle ond cawsant eu cofnodi a'i gwirio'n annibynnol.
- Mae'r LVIA yn honni na fyddai'r effaith weledol ar eiddo cyfagos fel Awelon nad yw ond 350 metr oddi wrth y safle arfaethedig ond, yn 'fychan iawn - gellir dadlau â hynny. Yn safle Ysgellog gallwch weld yr effaith affwysol y mae'r llafnau enfawr yn ei gael o 4km i ffwrdd. Er bod tyrbîn Fferm Tŷ Fry ychydig yn fyrrach, mae'r llafnau yn frawychus debyg o ran eu hyd. Byddai peiriant Tŷ Fry yn cael effaith annerbyniol a gormesol nid yn unig ar y cymdogion agosaf ond hefyd ar holl bentref Rhoscefnhir. Ymddengys bod yr angen am Aseiad Effaith Amgylcheddol yn yr amgylchiadau hyn yn hanfodol ond nid argymhellwyd hynny ac nid yw hynny'n ddigonol ar gyfer gwneud penderfyniad ar y cais hwn.
- Mae'r cais yn cynnwys gwybodaeth sydd yn gamarweiniol ac sydd ag anghysonderau difrifol. Nododd ei bod wedi derbyn cyngor cyfreithiol ar y lefel uchaf a'i bod wedi cyflwyno her i ddilysrwydd y cais gyda dogfennau mewn tystiolaeth i PINS.
- Mae yna eisoes tua 90 o dyrbinau ym Môn, rydym mewn perygl o dorri rheolau cynllunio ar bob lefel os byddwn yn ymestyn ardal y tyrbineiddio.
- Cais yw hwn am beiriant enfawr fydd yn cynhyrchu tua hanner ei gapasiti er mwyn bod yn gymwys i dderbyn y sybsidi uchaf. Nid oes gan hyn unrhyw beth i'w wneud ag ynni 'gwyrdd' a phopeth i'w wneud gyda godro sybsidi. Mae 'ailraddio' yn wendid y mae DECC yn edrych i mewn iddo.
- Mae'r cais yn honni y byddai'r tyrbîn yn darparu trydan i gannoedd o dai. Pan nad yw'r gwynt yn chwythu neu ei fod yn chwythu ar gyflymder anghywir, nid yw'n darparu ynni i ddim byd o gwbl. Rydym i gyd eisiau ffynhonnell arall o ynni sy'n ddibynadwy a glan, ond nid yw gwynt yn gweithio.
- Rydym yn gwybod llawer mwy am y diwydiant gwynt yn awr, felly os gwelwch yn dda gadewch i ni beidio â gwneud mwy o gamgymeriadau. Mae diogelu cynefinoedd a rhywogaethau o bwysigrwydd mawr. Mae'r niwed a achosir i'r ecoleg, cymeriad y dirwedd ac i ansawdd bywyd pobl yn gorbwyso unrhyw fanteision sy'n deillio o gynhyrchu ynni adnewyddadwy yn yr achos hwn.

Rhoddodd y Cadeirydd wahoddiad i'r Aelod Lleol y Cynghorydd Eric Jones siarad gerbron y cyfarfod. Dywedodd y Cynghorydd Jones ei fod eisoes wedi siarad gerbron y Pwyllgor ar yr eitem hon ac nad oedd ganddo unrhyw faterion pellach i'w codi.

Cynigiodd y Cynghorydd R. L. Owen bod y cais yn cael ei wrthod ac eiliodd y Cynghorydd C. McGregor y cynnig.

PENDERFYNWYD cefnogi argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais am y rhesymau a roddwyd.

7.3 46C149L – Cais llawn ar gyfer newid defnydd y tir i greu darpariaeth storio cychod ynghyd a chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger y maes parcio yng Ngwesty Bae Trearddur, Lôn Isallt, Bae Trearddur

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor ar gais yr Aelod Lleol.

Yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gafwyd ar 6 Chwefror, 2013 penderfynwyd ymweld â'r safle. Ymwelwyd â'r safle ar 20 Chwefror, 2013.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu bod yr Adran wedi dweud yn y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ei bod yn disgwyl derbyn manylion ynglŷn â mynediad i'r

safle, rheoli llifogydd a materion dwr wyneb. Roedd manylion bellach wedi eu derbyn gan Adrannau Priffyrdd a Draenio'r Cyngor ac maent yn fodlon gyda'r cynnig a wneir gan yr ymgeisydd. Dywedodd y Swyddog ymhellach nad oedd unrhyw faterion technegol ar ôl fyddai'n rhwystr o'r Pwyllgor rhag allu delio gyda'r cais hwn. Nodwyd bod 3 llythyr wedi ei dderbyn yn cefnogi'r cais yn dilyn cwblhau adroddiad y Swyddog.

Dywedodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Eric Roberts mai tir corsiog yw'r safle a bod yn rhaid sicrhau bod y gwaith draenio yn ddigonol oherwydd mai lle chwarae yw'r tir cyfagos. Holodd pa fath o ffensio diogelwch oedd i'w ddefnyddio ar y safle? Cyfeiriodd y Rheolwr Rheoli Datblygu at Amod 3 a 4 yn adroddiad y Swyddog oedd yn dweud bod yn rhaid cyflwyno manylion ynglŷn â ffensio, sgrinio a goleuadau i'r awdurdod cynllunio cyn y gall unrhyw waith ddechrau ar y safle. Pwysleisiodd y Cynghorydd Roberts nad oedd ganddo unrhyw wrthwynebiad i'r cais gan ei fod yn credu bod angen datblygiad o'r fath yn ardal Trearddur. Dywedodd bod rhai sylwadau wedi eu gwneud yn lleol yn awgrymu ei fod yn erbyn y datblygiad ond roedd wedi gofyn am i'r Pwyllgor Cynllunio ddelio â'r cais oherwydd ei fod yn dymuno gwneud yn siŵr bod yr holl fanylion perthnasol yn eu lle cyn i'r cais gael ei gymeradwyo.

Nododd y Cynghorydd C. McGregor, yn dilyn yr ymweliad safle, nad oedd eisiau gweld cychod mawr yn cael eu storio ar ben ei gilydd sy'n digwydd mewn lleoliadau tebyg gan y gall hynny darfu ar drigolion yr ardal. Nododd nad oes dim yn y cais sy'n dweud y bydd y cychod yn cael eu storio ar un lefel. Gofynnodd y Cynghorydd McGregor a ellir rhoi amod ar y caniatâd na fydd cychod mawr yn cael eu storio ar ben ei gilydd. Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu nad oes dim yn y cais sy'n dweud y bydd y cychod yn cael eu storio ar lefel uwch ond dywedodd y gellid cynnwys amod fyddai'n rheoli'r mater hwn.

Cynigiodd y Cynghorydd R. L. Owen bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliwyd ef gan y Cynghorydd K. P. Hughes, yn amodol ar gytuno ar amod ynglŷn â storio'r cychod.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, gyda'r amodau oedd yn yr adroddiad ynghyd ag amod ychwanegol yng nghyswllt storio'r cychod.

(Dywedodd y Cynghorwyr R. A. Dew a W. T. Hughes nad oeddent wedi cymryd rhan yn y drafodaeth na phleidleisio ar y cais hwn gan nad oeddent yn bresennol ar yr ymweliad safle)

(Ni wnaeth y Cynghorydd Eric Roberts bleidleisio ar y cais hwn oherwydd mai ef yw'r Aelod Lleol).

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod yma.

9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod yma.

10 CEISIADAU SY'N GWYRO

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod yma.

11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 14C232 - Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd bresennol ynghyd â chodi annedd newydd yn ei le yn Rhyd y Spardyn Uchaf, Llangefni

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor gan fod yr ymgeisydd yn cael ei gyflogi gan yr Awdurdod Lleol ac yn 'swyddog perthnasol' fel sy'n cael ei ddiffinio ym mharagraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad. Mae'r cais wedi cael ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Cynigiodd y Cynghorydd Eric Roberts bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Jim Evans y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 28LPA970/CC - Cais llawn ar gyfer gwelliannau cyhoeddus i fynedfa i'r traeth yn Fordd y Traeth, Rhosneigr

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor gan fod y cais yn un gan y Cyngor ar dir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu – yn dilyn cwblhau'r adroddiad gan y Swyddog, roedd yr Adran Prifffyrdd wedi ymateb nad oes ganddo unrhyw wrthwynebiad mewn egwyddor i'r datblygiad. Mae'r Cyngor Cymuned hefyd wedi ymateb i ddweud nad oes ganddo unrhyw wrthwynebiad i'r cais ond ei fod eisiau gwybod a oes gan y datblygwr unrhyw gynlluniau pellach i ddatblygu ym mhentref Rhosneigr. Yn dilyn ymgynghori gyda'r datblygwr, maent wedi dweud nad oes ganddynt unrhyw gynlluniau ar hyn o bryd i ddatblygu yn yr ardal.

Dywedodd y Swyddog ymhellach bod dau lythyr wedi eu derbyn yn cefnogi'r datblygiad ond eu bod wedi lleisio pryderon sydd y tu hwnt i gyfarwyddyd cynllunio yn ymwneud â pharcio ceir yn gyffredinol yn yr ardal a sut y byddir yn rheoli traffig yn y pentref a hefyd arwyddion ar gyfer cyfleusterau parcio ceir. Cyfeiriwyd y materion hyn i Adran Brifffyrdd y Cyngor Sir. Nododd ymhellach bod un o'r llythyrau'n cyfeirio at bryderon ynglyn â hawliau tramwy i'w heiddo ar hyd y traeth yn Rhosneigr. Dywedodd y Swyddog bod y mater hwn y tu hwnt i ffiniau'r awdurdod cynllunio ac mai mater preifat ydoedd gyda'r ymgeisydd.

Cynigiodd y Cynghorydd Eric Roberts bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd K. P. Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12.2 47LPA969/CC – Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol ar gyfer cadw moch ynghyd â dymchwel y sied bresennol yn Llwyn yr Arth, Llanbabo

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor gan fod y cais yn un ar gyfer datblygiad ar dir y mae'r Cyngor yn berchen arno a chyflwynwyd y cais gan Bennaeth Gwasanaeth (Eiddo) ar ran yr ymgeisydd.

Adroddodd y Rheolwr Rheoli Datblygu nad yw'r cyfnod ymgynghori cyhoeddus yn dod i ben hyd 13 Mawrth 2013 a gofynnodd am i bŵer i weithredu gael ei roi i swyddogion yn dilyn y cyfnod ymgynghori cyhoeddus pe na bai unrhyw sylwadau wedi eu derbyn gan yr Adran.

Cynigiodd y Cynghorydd K. P. Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Eric Roberts y cynnig.

13 MATERION ERAILL

13.1 36C206D - Cais llawn i newid defnydd yr adeiladau allanol i 4 annedd, addasu ac ehangu, gosod tanciau septig ynghyd â dymchwel y ffermfoch a chodi sied amaethyddol newydd yn Cefn Canol, Llangristiolus

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor gan fod y cais yn cael ei wneud gan Gynghorydd. Mae'r cais wedi cael ei archwilio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod caniatâd cynllunio llawn wedi ei roddi ym mis Tachwedd 2012 a bod y newidiadau arfaethedig yn golygu dymchwel hanner uchaf talcen yr adeiladau a'i ailadeiladu.

Cynigiodd y Cynghorydd R. L. Owen bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Eric Roberts y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

13.2 47LPA969A/SCR/CC - Cais barn sgrinio ar gyfer codi sied amaethyddol ar gyfer cadw moch ynghyd a dymchwel y sied bresennol yn Llwyn yr Arth, Llanbabo

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor gan ei fod yn ymwneud â thir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

Fe benderfynwyd na fyddai angen Asesiad Effaith Amgylcheddol gyda chais cynllunio llawn.

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad i bwrpas gwybodaeth yn unig.

13.3 49C18C – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigianol sy'n cynnwys codi 48 o dai ynghyd a chreu ffordd mynedfa newydd yn Valley Mill, Y Fali

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor oherwydd y cyfnod hir sydd wedi mynd heibio ers cyflwyno'r mater i'r Pwyllgor yn wreiddiol. Yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn y cyfarfod ar 2 Tachwedd, 2011, penderfynwyd cymeradwyo'r cais ar yr amod bod ymrwymiad cynllunio yn cael ei gyflawni a fyddai'n sicrhau cyfran o dai fforddiadwy ar y safle. Mae trafodaethau gyda'r datblygwr a'i asiant wedi bod yn mynd rhagddynt ers i'r Pwyllgor wneud ei benderfyniad gwreiddiol. Bellach, daethpwyd i gytundeb ac mae'r datblygwr mewn sefyllfa i gwblhau'r gwaith papur angenrheidiol.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chytuno i gwblhau'r ymrwymiad cynllunio.

13.4 49C257 - Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau i'r A5, safle Valley Mart

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor oherwydd y cyfnod hir sydd wedi mynd heibio ers cyflwyno'r mater i'r Pwyllgor yn wreiddiol. Yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn eu cyfarfod ar 6 Gorffennaf, 2005, penderfynwyd cymeradwyo'r cais ar yr amod bod ymrwymiad cynllunio yn cael ei gyflawni a fyddai'n sicrhau cyfran o dai fforddiadwy ar y safle. Mae trafodaethau gyda'r datblygwr a'i asiant wedi bod yn mynd rhagddynt ers i'r Pwyllgor wneud ei benderfyniad gwreiddiol. Bellach, daethpwyd i gytundeb ac mae'r datblygwr mewn sefyllfa i gwblhau'r gwaith papur angenrheidiol.

PENDERFYNWYD derbyn yr adroddiad a chytuno i gwblhau'r ymrwymiad cynllunio.

DYDDIADAU PWYLLGORAU

Dywedodd y Cadeirydd wrth y Pwyllgor - oherwydd etholiadau'r Cyngor Sir ar 2 Mai 2013 bydd dau gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn cael eu cynnal ym mis Ebrill. Bydd dyddiadau'r cyfarfodydd ym mis Ebrill fel a ganlyn :-

3 Ebrill, 2013

24 Ebrill, 2013

**Y CYNGHORYDD J. ARWEL ROBERTS
CADEIRYDD**